



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-378

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 10. ožujka 2025.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m², hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m², posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m², hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m², posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m², hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m² ukupne površine 598,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u zk. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod:

č. br. 1086/5 Z broj D. L Ulica 108. brigade ZNG ZGRADA, površine 1.024 m²

II Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m²

m2, posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m2, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 183/1024

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, ukupne površine 145,51 m2, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom,

s kojim suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u kč. br. 1086/5 Broj D.L. Ulica 108. brigade ZNG, ZGRADA, površine 1.024 m2,

- zk. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod, koje nekretnine se prodaju skupno i istovremeno.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I i II ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podnescima podnio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih u toč. I. i II izreke Rješenja.

2. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine označene u toč. I i II Izreke Rješenja utvrđeno je da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

3. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom I. izreke rješenja, kako slijedi:

Z- 3591/06 od 12. 4. 2006, Z.196/11 od 11. 1. 2011, Z-7724/2017 od 2. 8. 2017, razlučni vjerovnik je ĐĐ Grupa d. d

4. Pripadajući dio procijenjene vrijednost za nekretnine označene u toč. I Izreke je: 392.909,70 €.

5. Elaborat procjene izrađen za tri etažne cjeline upisane u istom zemljišnoknjižnom ulošku (E-1: 598,48 m2, E-2: 199,48 m2, E-20: 145,51 m2, ukupno: 943,47 m2; ukupno procijenjena vrijednost 619.400,00 €.

6. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka je dostavljen u privitku prijedloga za prodaju od 29. studenog 2025.

7. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci jer je stečajni upravitelj predložio prodaju istih u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, a utvrđeno je da s radi o nekretninama koja su pod razlučnim pravom.

9. Predmetne nekretnine iz toč I Izreke su u naravi uredski prostori u prizemlju u zgradi Inženjeringa u poslovnom krugu Đure Đaković u Slavonskom Brodu.

10. U toč II je odlučeno o prodaji nekretnina upisanih i to za 2, 5 i 20. suvlasnički dio s kojima j neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u zk. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod:
kč. br. 1086/5 ZGRADA Ulica 108. brigade ZNG, površine 1.024 m² ,
- zk. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod.

11. Pripadajući dio procijenjene vrijednosti za nekretnine označene u toč. 2 Izreke Rješenja je 226.490,30 €.

12. Elaborat procjene izrađen za tri etažne cjeline upisane u istom zemljišnoknjižnom ulošku (E-1: 598,48 m², E-2: 199,48 m², E-20: 145,51 m², ukupno: 943,47 m²; ukupno procijenjena vrijednost 619.400,00 €)

13. Elaborat procjene vrijednosti nekretnina koje je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka .

14. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu da se nekretnine označene u ovom prijedlogu sa 2, 5 i 20 prodaju skupno i istovremeno, budući da fizički predstavljanju jednu cjelinu, a u zemljišnim knjigama su evidentirane kao dvije etažne cjeline zbog povijesno različitog načina stjecanja.

15. Nekretnine označene u toč II izreke rješenja su uredi na prvom katu u zgradi Inženjeringa u poslovnom krugu Đure Đaković u Slavonskom Brodu.

16. Razlučni vjerovnici na nekretninama na prvom katu (toč. II Izreke Rješenja su upisani: ĐĐ Holding/Grupa d. d, HBOR, Min. financija i Hrvatske vode.)

17. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 10. ožujka 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči

- Dostaviti zk. odjelu, uz potvrdu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30874-35e0c**

Kontrolni broj: **0a2c8-97d64-2a062**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.